



۱۴۰۰/۰۵/۱۷

۰۰۲/۴۰۲/۲۵۶

دارد

اولویت: عادی

ساعت صدور: ۱۵:۱۴

# به مددالهی - کرونا را شکست می دهیم

۱۹ شهریور ۱۴۰۰

تولید؛ پشتیبانی ها، مانع زدایی ها

بانک کشاورزی  
ادارات مرکزی

## مدیریت شعب بانک در استانها

### موضوع: مبانی قیمت گلخانه در سال ۱۴۰۰

با سلام و احترام؛ پیرو نامه شماره ۰۰۳/۴۰۲/۲۲۲۷ تاریخ ۱۴۰۰/۰۴/۲۹ در خصوص ارسال مبانی قیمت محصولات کشاورزی، به پیوست فایل مبانی محاسبات طرح های گلخانه در سال ۱۴۰۰ با امکان لحاظ نمودن ۱۵٪ + تغییر قیمت، جهت استحضار و بهره برداری همکاران (به خصوص کارشناسان و ارزیابان) ارسال می گردد.

لازم به ذکر است که عدم ثبات بازار و تورم موجود، مانع جدی در ارائه مبانی قابل اعتماد در سال جاری بود، ولیکن به منظور دسترسی نسبی به متوسط قیمت های بازار، و با هماهنگی یکی از سازندگان بنام و معتبر در صنعت ساخت گلخانه، جدول پیوست تهیه و تقدیم می شود. بدیهی است پیش فاکتورهای رسمی صادره توسط شرکت های معتبر و مورد وثوق، که مورد تایید وزارت جهاد کشاورزی و سازمانهای تابعه می باشند، همچنان ملاک عمل در طرحها خواهد بود.

ضمنا ضرورت دارد تا در بررسی طرح های گلخانه ای موارد ذیل مد نظر قرار گیرد.

- ۱- با توجه به ممنوعیت ورود کالا و تجهیزاتی که مشابه ساخت داخل دارند، ضرورت دارد تا پرفرم های خارجی ارائه شده توسط متقاضی، از وزارت صنعت، معدن و تجارت استعلام، و پس از تایید نسبت به راستی آزمایی آن توسط شرکت های بازرسی مرتبط اقدام، و سپس وفق ضوابط نسبت به بررسی پرونده اقدام نمود.
- ۲- با توجه به تکنولوژی متفاوت بکار رفته در سازه ها و گلخانه های مختلف، مدیریت استان راسا مجاز به بررسی پیش فاکتور ارائه شده، و پذیرش آن خواهد بود. بدیهی است در صورت وجود ابهام، موضوع از اداره کل اعتبارات و طرح های سرمایه گذاری استعلام گردد.
- ۳- بررسی طرح های گلخانه دارای تجهیزات نوآورانه، از قبیل سیستم نور مصنوعی، باز چرخانی و تصفیه زه آب و ... به شرط داشتن مجوز و تاییدیه از مراجع ذیربط بلامانع می باشد.



۱۴۰۰/۰۵/۱۷  
۰۰۲/۴۰۲/۲۵۶

دارد

اولویت: عادی

ساعت صدور: ۱۵:۱۴

تولید؛ پشتیبانی ها، مانع زدایی ها

بانک کشاورزی  
ادارات مرکزی

۴- پیش بینی سردخانه بالای صفر، با توجه به ظرفیت گلخانه و به میزان مورد نیاز بلامانع خواهد بود.

متقاضیان تسهیلات ملزم به ارایه پیش فاکتور از شرکت های مورد تأیید وزارت جهاد کشاورزی، سازمان نظام مهندسی کشاورزی و منابع طبیعی، و یا انجمن گلخانه سازان می باشند.

### اداره کل اعتبارات و طرحهای سرمایه گذاری

علی بیچندی  
۲۲۱۴۰  
شعبان محمودی  
۱۵۲۵۳  
محمد

رونوشت:

- جناب آقای فرهاد فنودی عضو محترم هیأت مدیره بانک؛ با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای وهب منقی نیا معاون محترم اعتباری؛ با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای محمدرضا پویافرد رئیس محترم اداره کل اعتبارات و طرحهای سرمایه گذاری؛ با سلام و احترام، جهت استحضار
- جناب آقای علی کمندی رئیس محترم اداره کل نظارت بر طرحها و پیگیری طرحهای راکد؛ با سلام و احترام، جهت استحضار
- مشاور محترم معاون وزیر و مجری طرح گلخانه ها معاونت امور باغبانی وزارت جهاد کشاورزی؛ با سلام و احترام، جهت استحضار ✓



مبانی محاسبی قیمت یک واحد تلفظیه بر مبنای مساحت یک هکتار یا پوشش بلاستیک و یا یکی کرنبات مساحت و موزان داخل کشور یا بالاترین قیمت مواد و قطعات در سال ۱۳۹۹ - برابری نخست: ۱۹ تیرماه ۱۴۰۰

با عناوین بر ارزش افزوده و مینای دلار ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال

ملاحظات کلی	کشور سازنده	مشخصات فنی عمومی	مساحت هر واحد تلفظیه		مساحت هر واحد تلفظیه		مساحت هر واحد تلفظیه		واحد	مکان	رتبه
			مساحت یک هکتار	ارزش واحد (ریال)	مساحت یک هکتار	ارزش واحد (ریال)	مساحت یک هکتار	ارزش واحد (ریال)			
۵	ایران	پوشش سنگی پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۴۰۲۶۰۰۰	۴۰۲۶۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰	۴۰۲۶۰۰۰	۳۶۶۰۰۰۰	۴۰۲۶۰۰۰	مترمربع	تهران	۵
۶	ایران	پوشش سنگی پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۴۶۵۳۰۰۰	۴۸۲۰۰۰۰	۳۷۶۵۰۰۰	۴۸۲۰۰۰۰	۳۷۶۵۰۰۰	۴۸۲۰۰۰۰	مترمربع	تهران	۶
۷	ایران	پوشش تیرازه دار پلی کرنبات به لایه ۸ سانتیمتر بستر آسفالته و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۵۸۴۰۰۰۰	۶۵۳۲۰۰۰	۷۹۰۸۰۰۰	۶۵۳۲۰۰۰	۷۹۰۸۰۰۰	۶۵۳۲۰۰۰	مترمربع	تهران	۷
۸	ایران	پوشش آرزوس پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۱۱۶۵۰۰۰	۱۱۶۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۶۵۰۰۰	۱۱۵۰۰۰۰	۱۱۶۵۰۰۰	مترمربع	تهران	۸
۹	ایران	پوشش آرزوس پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۱۷۱۹۳۰۰۰	۱۷۱۹۳۰۰۰	۱۵۳۶۰۰۰۰	۱۷۱۹۳۰۰۰	۱۵۳۶۰۰۰۰	۱۷۱۹۳۰۰۰	مترمربع	تهران	۹
۱۰	ایران	پوشش آرزوس پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۶۶۲۲۰۰۰	۶۶۲۲۰۰۰	۷۱۷۲۰۰۰	۶۶۲۲۰۰۰	۷۱۷۲۰۰۰	۶۶۲۲۰۰۰	مترمربع	تهران	۱۰
۱۱	ایران	پوشش آرزوس پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۴۲۷۳۰۰۰۰	۴۲۷۳۰۰۰۰	۳۸۳۶۳۰۰۰	۴۲۷۳۰۰۰۰	۳۸۳۶۳۰۰۰	۴۲۷۳۰۰۰۰	مترمربع	تهران	۱۱
۱۲	ایران	پوشش آرزوس پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۶۵۸۹۰۰۰	۶۵۸۹۰۰۰	۶۲۱۰۰۰۰	۶۵۸۹۰۰۰	۶۲۱۰۰۰۰	۶۵۸۹۰۰۰	مترمربع	تهران	۱۲
۱۳	ایران	پوشش آرزوس پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۱۸۲۷۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	۱۹۴۷۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	۱۹۴۷۰۰۰	۱۸۲۷۰۰۰	مترمربع	تهران	۱۳
۱۴	ایران	پوشش آرزوس پلی استران به لایه ۲ سانتیمتر حدود ۲۰۰۰ مترمربع و لایه ۱۷ سانتیمتر بستر آسفالته	۲۱۰۹۰۰۰	۲۱۶۷۰۰۰	۲۲۱۰۰۰۰	۲۱۶۷۰۰۰	۲۲۱۰۰۰۰	۲۱۶۷۰۰۰	مترمربع	تهران	۱۴

مبانی محاسبی قیمت یک واحد گلخانه بر مبنای مساحت یک هکتار یا پوشش پلاستیکی و یا پلی کربنات ساخت و مونتاژ داخل کشور یا بالاترین کیفیت مواد و قطعات در سال ۱۳۹۹ - ویرایش نخست: ۱۹ تیرماه ۱۴۰۰

با مالیات بر ارزش افزوده و مبنای دلار ۲۵۰۰۰ ریال

ردیف	عنوان	واحد	مساحت هر واحد گلخانه				ملاحظات کلی
			مساحت هر واحد گلخانه ۲۰۰۰ مترمربع	مساحت هر واحد گلخانه ۵۰۰۰ مترمربع	مساحت هر واحد گلخانه ۱۰۰۰۰ مترمربع	مساحت هر واحد گلخانه ۱۵۰۰۰ مترمربع	
۱۵	سیستم آبیاری فشار قوی	مترمربع	۳۴۵,۴۰۰	۳۴۵,۴۰۰	۳۴۵,۴۰۰	۳۴۵,۴۰۰	
۱۶	سیستم آبیاری قطره ای و استخرهای پمپاژ و فیلتراسیون	مترمربع	۱۵۶,۲۰۰	۱۵۶,۲۰۰	۱۵۶,۲۰۰	۱۵۶,۲۰۰	
۱۷	سیستم آبیاری آبار چاه و استخرهای پمپاژ و فیلتراسیون	مترمربع	۳۹,۰۵۰	۳۹,۰۵۰	۳۹,۰۵۰	۳۹,۰۵۰	
۱۸	ماشین قهقهه، مخازن، جاروهای نعلبان، افسه و پودریکس	مترمربع	۱,۷۷۶,۴۵۰	۱,۷۷۶,۴۵۰	۱,۷۷۶,۴۵۰	۱,۷۷۶,۴۵۰	
۱۹	مخزن اسفند فوسفات و دیگر کود	مترمربع	۵۵۷,۷۰۰	۱۱۲,۲۰۰	۱۷۷,۲۰۰	۸۴,۱۵۰	
۲۰	سیستم کنترل اقلیم، گرمایش و سرمایش و سایر تجهیزات	مترمربع	۴۱۱,۴۰۰	۸۸,۰۰۰	۱۲۵,۹۵۰	۶۲,۸۰۰	
۲۱	سیستم کنترل اقلیم، گرمایش و سرمایش و سایر تجهیزات	مترمربع	۵۱۴,۲۵۰	۱۰۲,۳۰۰	۱۵۴,۰۰۰	۷۷,۵۵۰	
۲۲	سیستم کنترل اقلیم	مترمربع	۲۳۸,۸۰۰	۷۲,۰۵۰	۷۲,۰۵۰	۵۵,۰۰۰	

میان محاسباتی قیمت یک واحد گلخانه بر مبنای مساحت یک هکتار یا پوشش پلاستیکی و یا پلی کربنات ساخت و مونتاژ داخل کشور یا بالاترین کیفیت مواد و قطعات در سال ۱۳۹۹ - ویرایش نخست: ۱۹ تیرماه ۱۴۰۰

با مالیات بر ارزش افزوده و مبنای دلار ۲۵۰۰۰ ریال

ردیف	میان	واحد	مساحت هر واحد گلخانه				مساحت هر واحد گلخانه ۳۰۰۰ مترمربع	مساحت هر واحد گلخانه ۵۰۰۰ مترمربع	مساحت هر واحد گلخانه ۱ هکتار	مساحت هر واحد گلخانه ۱.۵ هکتار	مساحت هر واحد گلخانه ۲ هکتار	ملاحظات کلی
			ارزش واحد (ریال)	ارزش واحد (ریال)	ارزش واحد (ریال)	ارزش واحد (ریال)						
۲۲	سیستم گرمس دریایی داخلی و بی مانی سوزگلاسه	مترمربع گلخانه	۱۴۹,۱۵۰	۱۴۹,۱۵۰	۱۴۹,۱۵۰	۱۴۶,۵۰۰	۱۴۹,۱۵۰	۱۴۹,۱۵۰	۱۴۹,۱۵۰	۱۴۹,۱۵۰	این سوزگلاسه ساخته شده از پانچ پنل‌های آلومینیوم با پانچ شیشه لایه‌شده با ضخامت ۴ میلی‌متر در مساحت ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع در مساحت	
		مترمربع گلخانه	۱۷۹,۸۵۰	۱۷۹,۸۵۰	۱۷۹,۸۵۰	۱۶۳,۵۰۰	۱۷۹,۸۵۰	۱۷۹,۸۵۰	۱۷۹,۸۵۰	۱۷۹,۸۵۰	این سوزگلاسه ساخته شده از پانچ پنل‌های آلومینیوم با پانچ شیشه لایه‌شده با ضخامت ۴ میلی‌متر در مساحت ۳۰۰۰ تا ۵۰۰۰ مترمربع در مساحت	
۲۳	خود چاه و نول‌سوز گلخانه	مترمربع گلخانه	۲۱۲,۹۵۰	۲۲۲,۳۰۰	۲۲۲,۳۰۰	۲۵۲,۰۰۰	۲۲۲,۳۰۰	۲۲۲,۳۰۰	۲۲۲,۳۰۰	۲۲۲,۳۰۰	خود چاه ۴ متر عرض و ۲ متر عمق ۴۰ مترمربع و زیرسازی خرد و آسفالت‌کاری بتن و پرکنری آن ۱ متر مساحت ۳۵۰	
۲۴	آبریزاسکری چشم انداز سازه‌های ذخیره آب	مترمربع گلخانه	۶۵۷,۲۵۰	۵۸۰,۲۵۰	۵۸۰,۲۵۰	۵۳۷,۵۰۰	۵۸۰,۲۵۰	۵۸۰,۲۵۰	۵۸۰,۲۵۰	۵۸۰,۲۵۰	براهه ۱۰ متر عرض و ۲ متر عمق ۴۰ مترمربع و زیرسازی خرد و آسفالت‌کاری بتن و پرکنری آن ۱ متر مساحت ۳۵۰	
۲۵	تصفیه کامل گلخانه	مترمربع گلخانه	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	تصفیه سازه و تجهیزات گلخانه با تکنولوژی تصفیه و دارای آبش های مخدو	
		مترمربع گلخانه	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	۱۵ درصد از مبلغ کل	تصفیه سازه و تجهیزات گلخانه با تکنولوژی تصفیه و دارای آبش های مخدو	
<p>میان محاسباتی قیمت یک واحد گلخانه بر مبنای مساحت یک هکتار یا پوشش شیشه ای ساخت و مونتاژ داخل کشور یا بالاترین کیفیت مواد و قطعات در سال ۱۴۰۰ - ویرایش نخست: ۱۶ تیرماه ۱۴۰۰</p>												
۲۶	انگشت گلخانه برای پوشش شیشه ای (پلی استریم پلیمر شیشه شیر شیشه)	مترمربع گلخانه	۱۱,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۰,۰۰۰	۱۱,۹۹۰,۰۰۰	انگشت سازه برای آبریز پلیمر شیشه ۱۰ متر عرض و ۲ متر عمق ۴۰ مترمربع و زیرسازی خرد و آسفالت‌کاری بتن و پرکنری آن ۱ متر مساحت ۳۵۰	
		مترمربع گلخانه	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	انگشت سازه برای آبریز پلیمر شیشه ۱۰ متر عرض و ۲ متر عمق ۴۰ مترمربع و زیرسازی خرد و آسفالت‌کاری بتن و پرکنری آن ۱ متر مساحت ۳۵۰	
۲۷	شیشه سقف و دیواره (پلیمر)	مترمربع گلخانه	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	۲,۴۲۵,۳۰۰	شیشه پلیمر شیشه ۱۰ متر عرض و ۲ متر عمق ۴۰ مترمربع و زیرسازی خرد و آسفالت‌کاری بتن و پرکنری آن ۱ متر مساحت ۳۵۰	